

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		25/02/2024	
Semana No	43	Del :	19/02/2024	AL:	25/02/2024		
Plazo Total	610	DIAS		Tiempo restante	310	DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	300			Porcentaje de tiempo restante	50,82%		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	49,18%						
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON						

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
Semanal	Acumulado	Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,74%	(%) Ejecutado	0,736%
Valor programado (\$)	\$ 61.935.533,83	Valor ejecutado(\$)	\$ 62.000.341,50
	\$ 5.456.106.125,91	Evaluación	2,532%
		Porcentaje avance	\$ 213.181.697,32
		Valor avance	

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 19 de febrero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERIA MANUAL: Trabajan 5 personas en recolección de residuos de la poda en la isla, ROCERÍA MECÁNICA: Trabaja 1 persona realizando la rocería mecánica con tractor en la Isla, BAÑOS: Trabajan 4 personas, realizando instalación de enchape de muros, de igual manera se realiza regata en muros para tuberías y se repara fuga de agua en batería de baño hombres en la sala de espera No. 4 segundo piso, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas realizando mantenimiento preventivo a los aires acondicionados en la oficina del sierra may, y en la sala de llegada nacional a los equipos 2 y 3, LÁMPARAS: Trabaja 1 persona y se realiza el cambio de luminarias de 22 centímetros de diametro en sandiá, de igual manera se realiza el cambio de 1 luminaria de 60X60 en sierra alfa 5.. Aeropuerto de Providencia actividad de fumigacion en zona de cabecera 35	
Martes 20 de febrero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERIA MANUAL: Trabajan 2 personas realizando rocería manual con guadaña en en la cabecera 24, y 3 personas trabajan realizando recolección de los residuos de la roceria en la isla, BAÑOS: Trabajan 4 personas realizando la instalación de enchape de muros en batería de baño hombres segundo piso sala de espera No. 4, de igual manera se realiza pintura de muros y pinutra del cielo raso en batería de baños hombres área publica segundo piso detras de OMA. Aeropuerto de Providencia Rocería en dirección de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista y canal y de igual forme en dirección de cabecera 35 a bomberos. Recolectión de residuos producto de roceria por la cabecera 17 entre borde de pista u canal. Fumigacion en áreas varias, detrás de cabecera 17 y en dirección de cabecera 17 a bomberos..	
Miércoles 21 de febrero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERIA MANUAL: Trabajan 5 personas realizando rocería manual con guadaña y recolección de los residuos de la roceria en la cabecera 24, BAÑOS: Trabajan 4 personas y se realia en la instalación del mesón para los lavamanos en la batería de baño mujeres primer piso sala de llegada nacional, de igual manera se continua con la instalación de enchape de muros en la batería de baños hombres segundo piso sala de espera No. 4, tambien se realiza el cambio de filtro de agua en batería de baño mujeres segundo piso sala de espera No. 2, PINTURA: Trabaja 1 persona realizando la pintura de muros interiores en oficina TASA. Aeropuerto de Providencia Se continúa con la actividad de roceria y recolección de residuos en dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla y de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista y canal. De igual forma se realizo la actividad de fumigacion en diferentes áreas, donde al día de hoy se finaliza con esta actividad, la cual tubo una duración de 5 días y la ejecuto 1 solo trabajador.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL:		FECHA:		25/02/2024	
Semana	No	43	Del :	19/02/2024	AL:	25/02/2024	
Plazo Total		610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		300		Tiempo restante	310	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		49,18%		Porcentaje de tiempo restante	50,82%		

Jueves 22 de febrero de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan 5 personas realizando trabajos de rocería manual con guadaña zonas de seguridad en costado sariebay y natania, y tambien se realiza recolección de residuos de la rocería en cabecera 24, BAÑOS: Trabajan 4 personas realizando pintura muros interiores en bateria de baños mujeres segundo piso área pública detras de OMA, de igual manera se termina la instalacón de enchape de muros bateria de baños hombres segundo piso sala de espera No. 4, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas realizando mantenimiento preventivo en los aires acondicionados de los equipos 2 y 3 de la sala de llegada nacional y equipos 2 y 4 de la sala de llegada internacional.

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la actividad de rocería en la dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista y malla y de igual forma de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista y canal.
 Se inicia nuevo ciclo de limpieza de canal, encoles y descoles(#3 del año) en donde se inicia con la limpieza del canal de 51ML solicitado por la entidad PNN en dirección del descole hacia el encole.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSION	1
		PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		25/02/2024
Semana No	43	Del :	19/02/2024	AL:	25/02/2024	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	300			Tiempo restante	310	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	49,18%			Porcentaje de tiempo restante	50,82%	

Viernes 23 de febrero de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA MANUAL: Trabaja 1 guadañador por natania, 1 guadañador por sariebay realizando rocería manual con guadaña zonas de seguridad, y 3 personas realizan la recolección de los residuos de la poda, BAÑOS: Trabajan 4 personas realizando mantenimiento a las divisiones metálicas en acero inoxidable de la batería de baños de hombres segundo piso de la sala de espera No. 4, de igual manera se realiza limpieza para entrega de la batería de baños mujeres primer piso de la sala de llegada nacional, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas realizando mantenimiento preventivo a los aires acondicionados de la oficina 1 y 2 y dormitorios 1 y 2 de la estación de bomberos.

Aeropuerto de Providencia

Se continúa con la actividad de rocería en dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista y malla y de igual forma de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista y canal.
Se continúa con la actividad de limpieza de canal detrás de cabecera 17 retirando sedimento de canal circular solicitado por la entidad de PNN. Al día de hoy se ha avanzado aproximadamente 10 mL en una de las tuberías

Sábado 24 de febrero de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA MANUAL: Trabajan 5 personas realizando rocería manual con guadaña en zonas de seguridad de sariebay y natania y realizando la recolección de los residuos de la poda, BAÑOS: Trabajan 4 personas realizando la instalación de enchape de piso en la batería de baños de hombres sala de espera No. 4 segundo piso.

Aeropuerto de Providencia

Se completa el tramo de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista y canal y la de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista y malla en la actividad de rocería.
Se continúa con la actividad de limpieza de canal circular detrás de cabecera 17 con retiro de sedimentos.

Domingo 25 de febrero de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

Día festivo, no se realizan actividades, personal disponible

Aeropuerto de Providencia:

Día festivo, no se realizan actividades, personal disponible

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecanica con tractor, adecuacion y remodelacion de baños en terminal aereo San Andres, mantenimineto a equipos de aire acondicionado y sello de fisuras y juntas en pista 06-24. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparacion de malla y continencia electrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1	todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1	todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1	todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA		todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL		todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6	todos en exámenes médicos				
GUADAÑERO	9	todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2	todos en exámenes médicos				
TOTAL	20	TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de mayores y menores No 4, adicionalmente se viene estructurando el acta de modificacion No 2 con adicion de recursos sin adicion de tiempo.

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 4.457.792.428,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.963.159.547,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	47,06%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSION	1
		PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		25/02/2024
Semana No	43	Del :	19/02/2024	AL:	25/02/2024	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	300			Tiempo restante	310	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	49,18%			Porcentaje de tiempo restante	50,82%	

4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8				
ACUMULADO		\$ 4.457.792.428,13	52,94%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8				
ACUMULADO		\$ 1.194.046.462,00	50,21%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.194.046.462,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.183.911.938,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	49,79%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
1.El Contratista presento la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra de la Ing. Valentina Lugo, pero no cumple con la certificación de estudios exigida en las especificaciones técnica, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2. Se realiza el acta de mayores y menores No. 4 de balanceo del contrato de obra. 3. Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ 4. Se continua adecuaciones de los baños del terminalaereo de San Andres. 5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados. 6. Se hace pintura oficinas de Sierra Mike	ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría